

## ALUGUEL

# Locações registram queda

**Denise Ramiro**

São Paulo

O volume de locações na cidade de São Paulo registrou queda de 4,72% em junho, em relação a maio, acumulando recuo de 13,19% entre março e junho. Os dados são da pesquisa mensal realizada pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci). O valor dos aluguéis também caiu no período, em todas as regiões da cidade. As maiores quedas foram registradas na periferia.

Destaque para os preços dos aluguéis de apartamentos de dois dormitórios na Zona E (Brasilândia, Campo Limpo e Itaim Paulista), que recuaram 10,18% em junho sobre maio.

Segundo o presidente do Creci, Roberto Capuano, o desemprego e a queda do poder aquisitivo da população são as principais causas do atual comportamento do mercado, caracterizado pelo recuo simultâneo de preços e do volume de locações. Em relação às devoluções de chaves de imó-

veis alugados houve uma queda de 27,99% em junho sobre maio, o que representa 53,7% do volume total de imóveis alugados na cidade. Nos meses de abril e maio, esse percentual era de 70% e 74,57%, respectivamente.

A pesquisa sobre valores de imóveis na cidade de São Paulo aponta também retração no mercado de compra e venda. Em junho, o levantamento registrou recuo de 4,81% nas vendas de imóveis, na comparação com o mês anterior.